

Số: 158 /TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 70/2015/QĐST-DS ngày 27/8/2015 của Tòa án Nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ báo cáo kết quả về việc chấm điểm lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 24/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Trung Trắc**, sinh năm: 1969, ông **Trương Văn Đoàn**, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Ấp Minh Kiên A, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Minh Kiên A, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang), như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức Bán đấu giá:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang.
- Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản Bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 18 (được tách từ thửa số 798, tờ bản đồ số 4), diện tích 2.000 m² loại đất lúa, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 84 - 2025, giá đã thẩm định là: **124.000.000đ** (Một trăm hai mươi bốn triệu đồng);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 221, tờ bản đồ số 18 (được tách ra từ thửa số 881, tờ bản đồ số 4), diện tích 2.864,1 m² loại đất trồng cây hàng năm khác, theo tờ trích đo địa chính số TD 84 - 2025, giá đã thẩm định là: **186.166.500đ** (Một trăm tám mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm đồng);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 223, tờ bản đồ số 18 (được tách từ thửa số 882, tờ bản đồ số 4), diện tích 3.820,7 m² loại đất trồng cây hàng năm khác, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 84 - 2025, giá đã thẩm định là: **248.345.500đ** (Hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm đồng);



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 0484803, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 199-2002 QSDĐ/QĐ-100/UB được UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 07/3/2002 do bà Nguyễn Thị Trung Trắc đứng tên.

Đất tọa lạc tại: ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện Vĩnh Thuận (ấp Minh Kiên A, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng), tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Minh Kiên A, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang).

* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất giá đã thẩm định là: **558.512.000đ** (Năm trăm năm mươi tám triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng).

* Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá là: **558.512.000đ** (Năm trăm năm mươi tám triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng).

Kèm theo chứng thư thẩm định giá mô tả chi tiết tài sản của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

3. Tên tổ chức Bán đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2, khu Đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang thông báo Kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền yêu cầu lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản theo quy định.

Hết thời hạn nêu trên nếu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản hoặc không thắc mắc hay khiếu nại gì về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang sẽ tiến hành ký hợp đồng Bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang và đưa tài sản ra Bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Trung Kiên